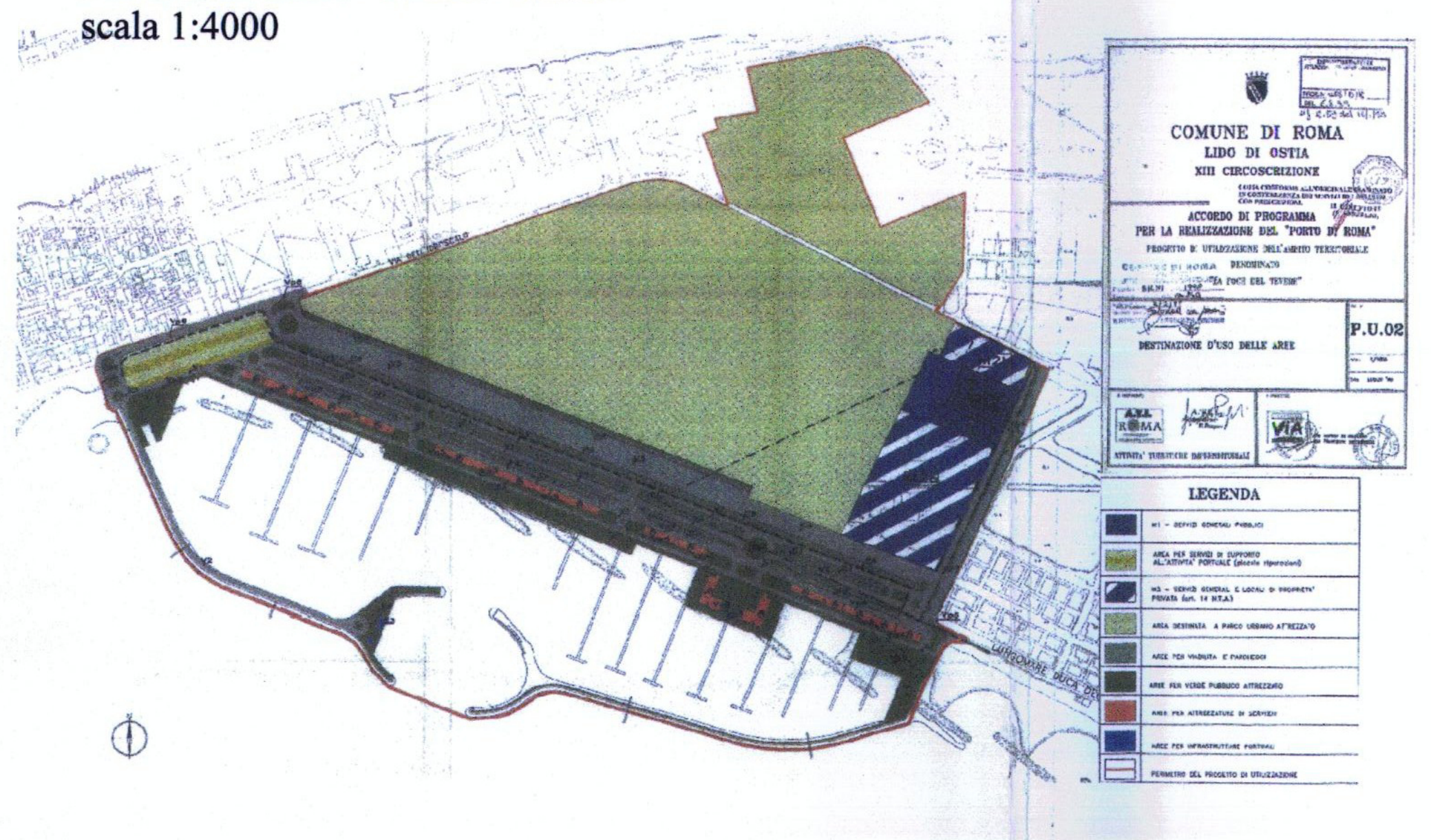
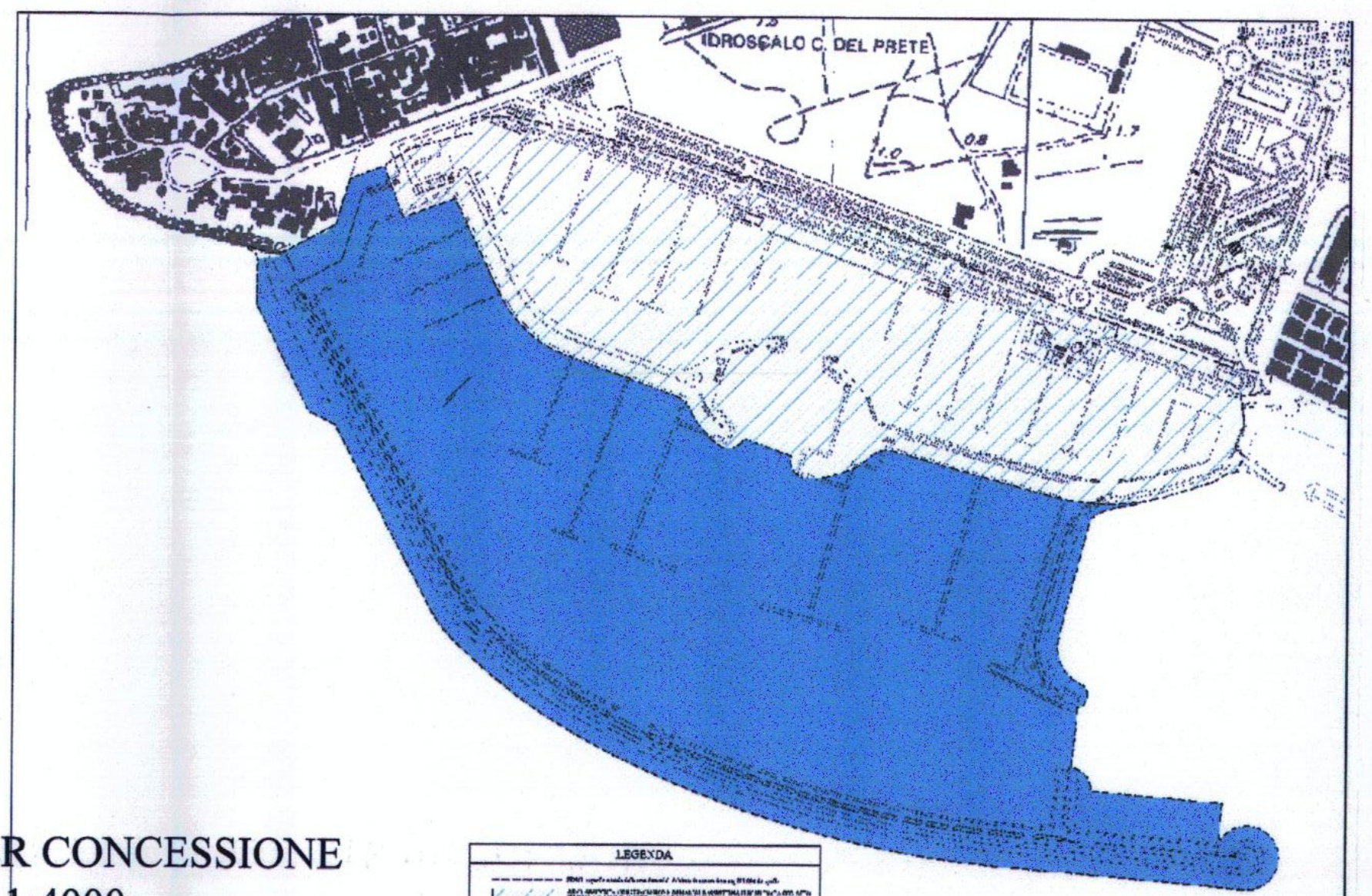
PLANIMETRIA - P.R.G. - A.diP.
scala 1:4000

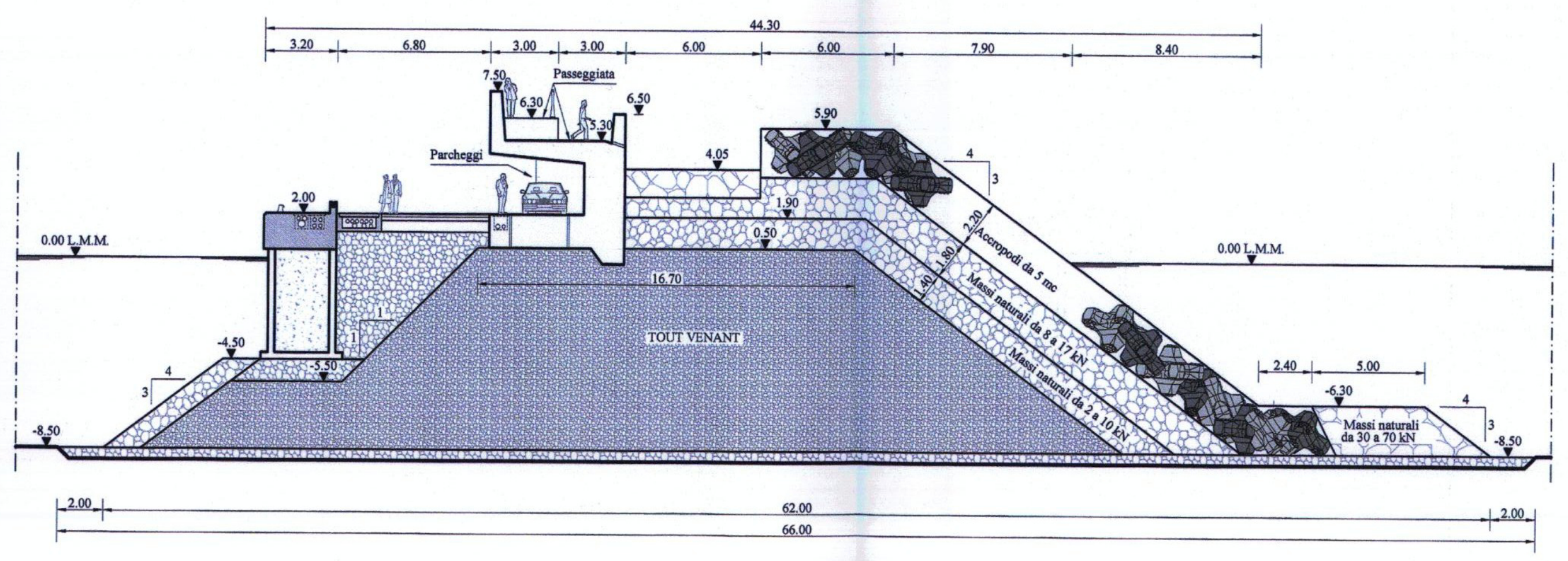

COMUNE DI ROMA
LIDO DI OSTIA
XIII CIRCOSCRIZIONE
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "PORTO DI ROMA"
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
P.U.02
LEGENDA
M1 - SERVIZI GENERALI PUBBLICI
AREA PER SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' PORTUALE (piccole riparazioni)
M2 - SERVIZI GENERALI E LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA (art. 14 N.T.A.)
AREA DESTINATA A PARCO URBANO ATTREZZATO
AREE PER VIABILITA' E PARCHEGGI
AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO
AREE PER INFRASTRUTTURE PORTUALI
PERIMETRO DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE


IDROSCALO C. DEL PRETE
LEGENDA

AREA RICHIESTA PER CONCESSIONE DEMANIALE scala 1:4000

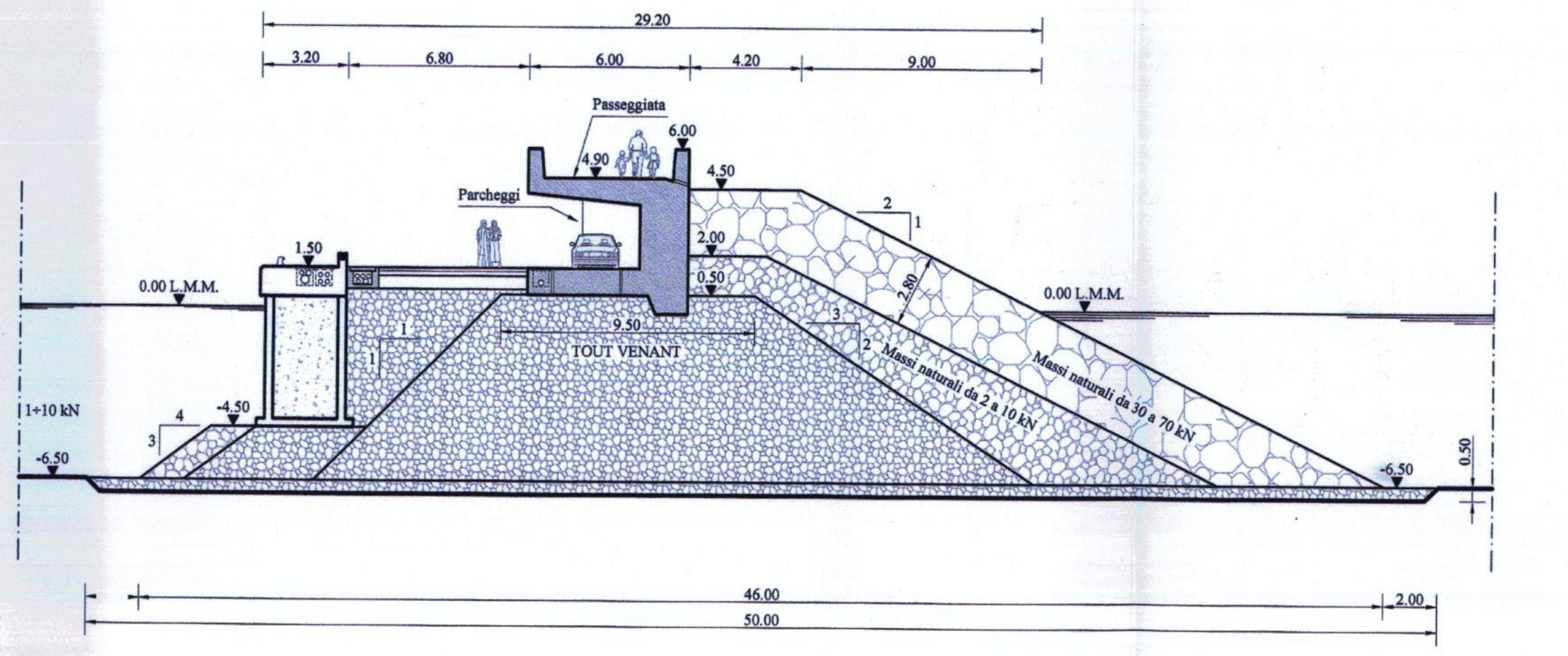
SEZIONE DEL MOLO SOPRAFLUTTO CON PASSEGGIATA SUL MURO PARAONDE E PARCHEGGI

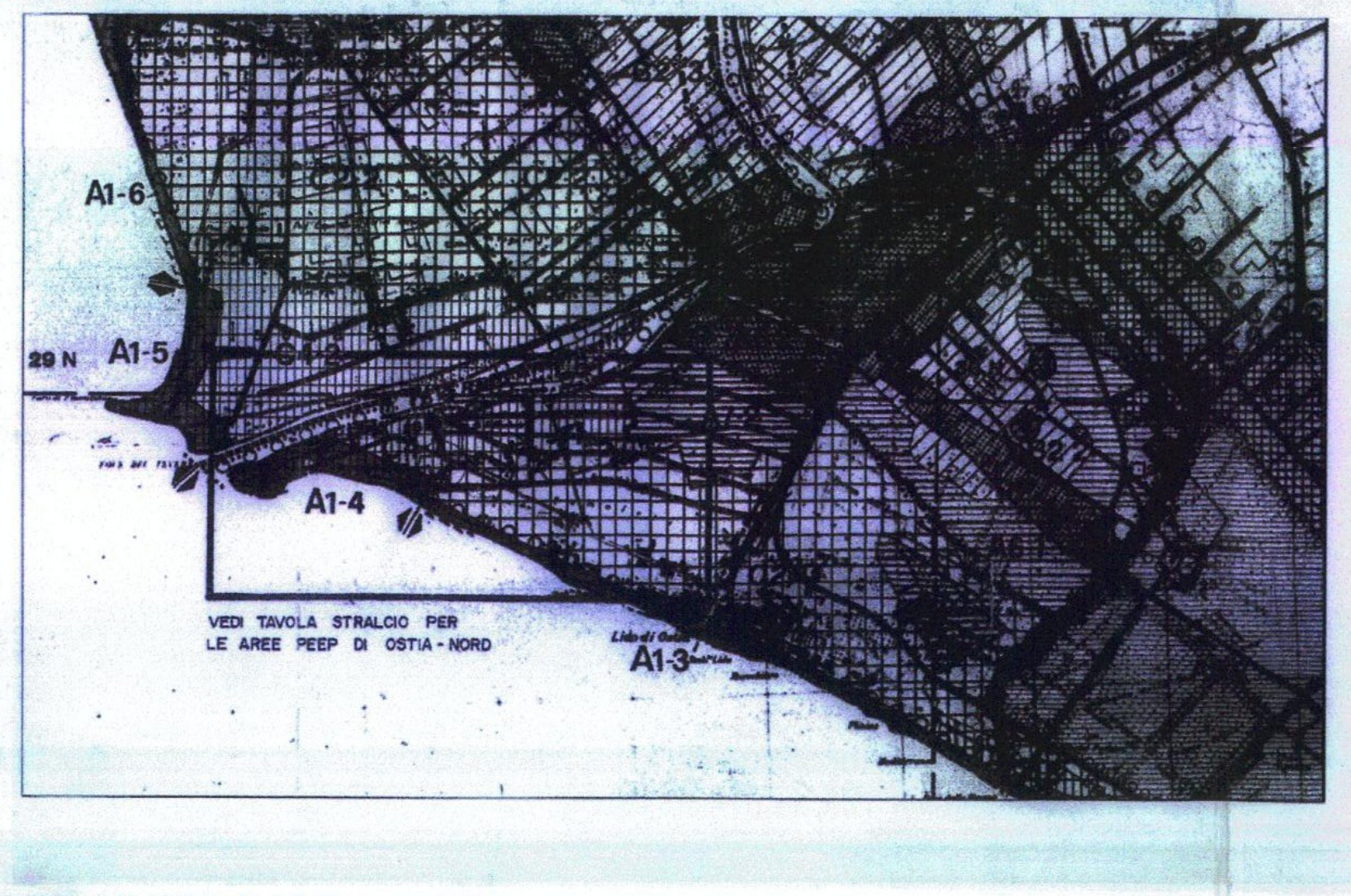
SCALA 1:200


44.30
3.20
6.80
3.00
3.00
6.00
6.00
7.90
8.40
7.50
Passeggiata
6.30
5.30
6.50
5.90
Parcheggi
4.05
2.00
1.90
0.50
0.00 L.M.M.
16.70
TOUT VENANT
Accropodi da 5 mc
Massi naturali da 8 a 17 kN
Massi naturali da 2 a 10 kN
-4.50
-5.50
-8.50
2.40
5.00
-6.30
Massi naturali da 30 a 70 kN
2.00
62.00
66.00

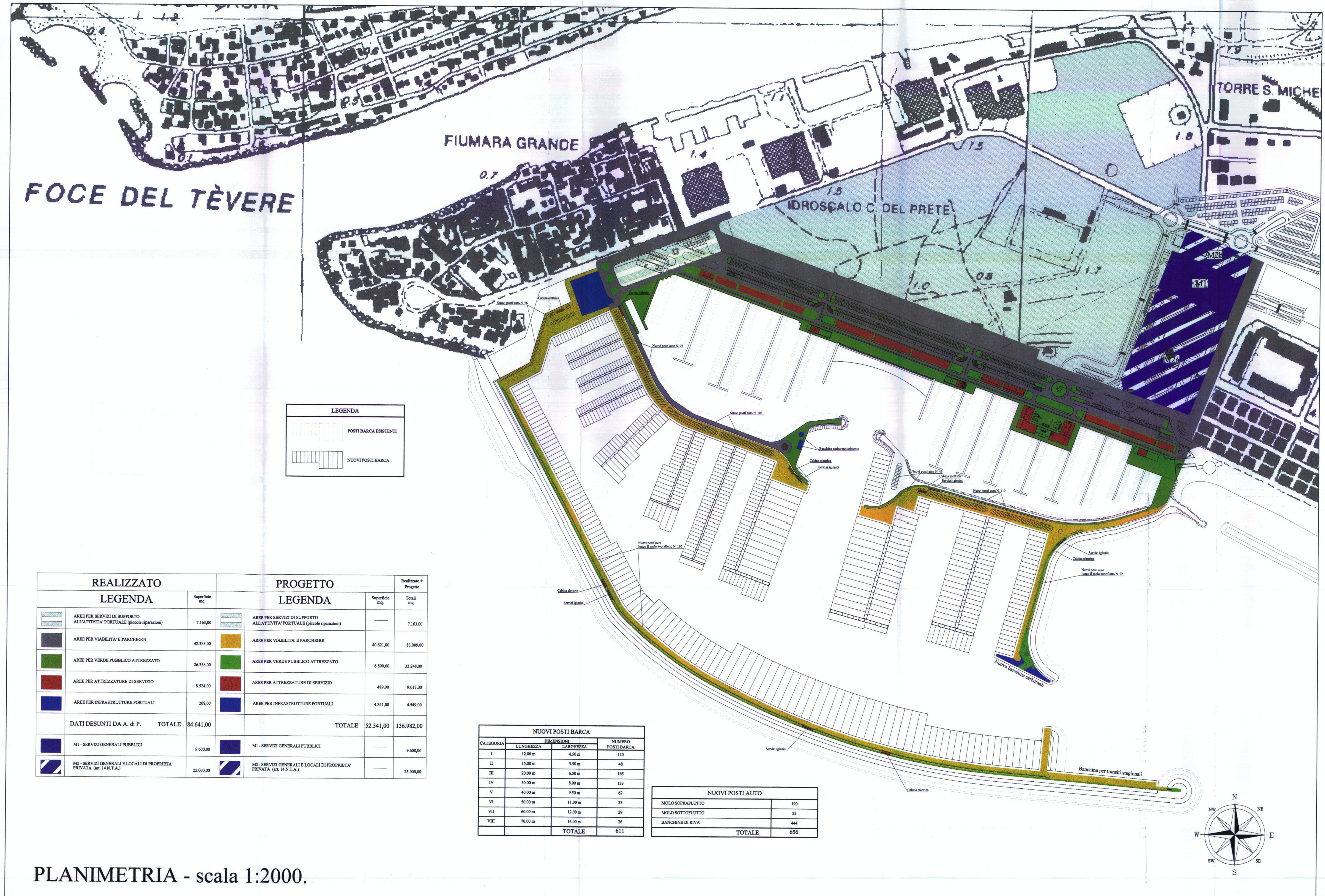
SEZIONE DEL MOLO SOTTOFLUTTO CON PASSEGGIATA SUL MURO PARAONDE E PARCHEGGI

SCALA 1:200


29.20
3.20
6.80
6.00
4.20
9.00
Passeggiata
6.00
4.90
4.50
Parcheggi
1.50
2.00
0.50
0.00 L.M.M.
2.80
9.50
TOUT VENANT
Massi naturali da 2 a 10 kN
Massi naturali da 30 a 70 kN
1÷10 kN
-4.50
-6.50
0.50
46.00
2.00
50.00


A1-6
29 N
A1-5
A1-4
VEDI TAVOLA STRALCIO PER LE AREE PEEP DI OSTIA - NORD
A1-3

STRALCIO P.T.P tav. E3
scala 1:20000


FOCE DEL TÈVERE
FIUMARA GRANDE
0.7
1.4
1.5
1.5
IDROSCALO C. DEL PRETE
1.8
0.8
1.0
1.7
TORRE S. MICHE
M2b
M1
M2a
Nuovi posti auto N. 76
Cabina elettrica
Servizi igienici
Nuovi posti auto N. 97
Nuovi posti auto N. 103
Banchina carburanti esistente
Cabina elettrica
Servizi igienici
Nuovi posti auto N. 49
Cabina elettrica
Servizi igienici
Nuovi posti auto N. 119
Nuovi posti auto lungo il molo sopraflutto N. 190
Cabina elettrica
Servizi igienici
Servizi igienici
Cabina elettrica
Nuovi posti auto lungo il molo sottoflutto N. 22
Nuova banchina carburanti
Servizi igienici
Banchina per transiti stagionali
Cabina elettrica
N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

LEGENDA

- POSTI BARCA ESISTENTI
- NUOVI POSTI BARCA

	REALIZZATO LEGENDA	Superficie mq.		PROGETTO LEGENDA	Superficie mq.	Realizzato + Progetto Totali mq.
▤	AREE PER SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' PORTUALE (piccole riparazioni)	7.163,00	▤	AREE PER SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' PORTUALE (piccole riparazioni)	——	7.163,00
⬛	AREE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	42.388,00	🟧	AREE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	40.621,00	83.009,00
🟩	AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	26.358,00	🟩	AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	6.890,00	33.248,00
🟥	AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO	8.524,00	🟥	AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO	489,00	9.013,00
🟦	AREE PER INFRASTRUTTURE PORTUALI	208,00	🟦	AREE PER INFRASTRUTTURE PORTUALI	4.341,00	4.549,00
	DATI DESUNTI DA A. di P. TOTALE	84.641,00		TOTALE	52.341,00	136.982,00
🟦	M1 - SERVIZI GENERALI PUBBLICI	9.600,00	🟦	M1 - SERVIZI GENERALI PUBBLICI	——	9.600,00
▨	M2 - SERVIZI GENERALI E LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA (art. 14 N.T.A.)	25.000,00	▨	M2 - SERVIZI GENERALI E LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA (art. 14 N.T.A.)	——	25.000,00

NUOVI POSTI BARCA

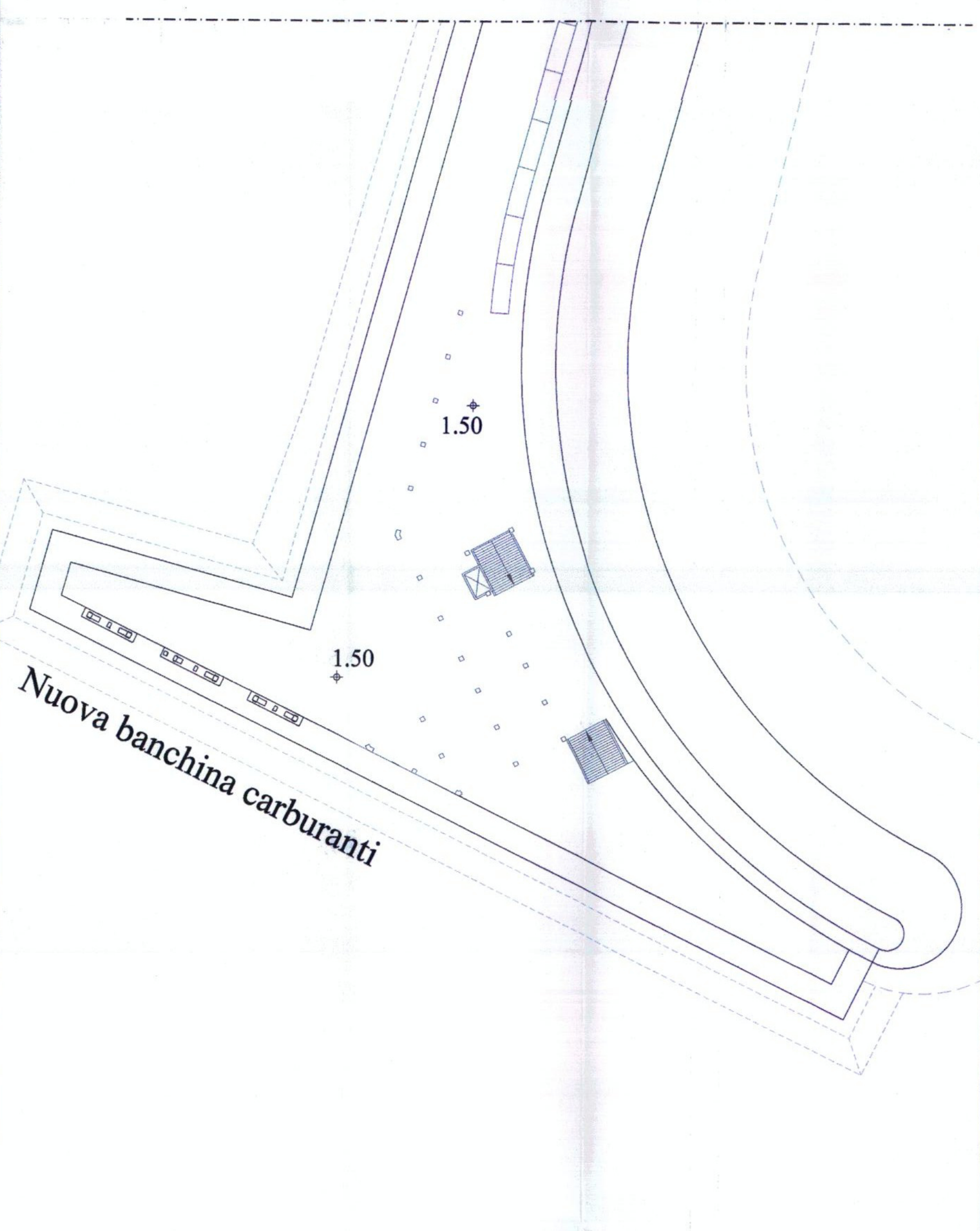
CATEGORIA	DIMENSIONI LUNGHEZZA	 LARGHEZZA	NUMERO POSTI BARCA
I	12.00 m	4.50 m	115
II	15.00 m	5.50 m	48
III	20.00 m	6.50 m	165
IV	30.00 m	8.00 m	133
V	40.00 m	9.50 m	62
VI	50.00 m	11.00 m	33
VII	60.00 m	12.00 m	29
VIII	70.00 m	14.00 m	26
		TOTALE	611

NUOVI POSTI AUTO

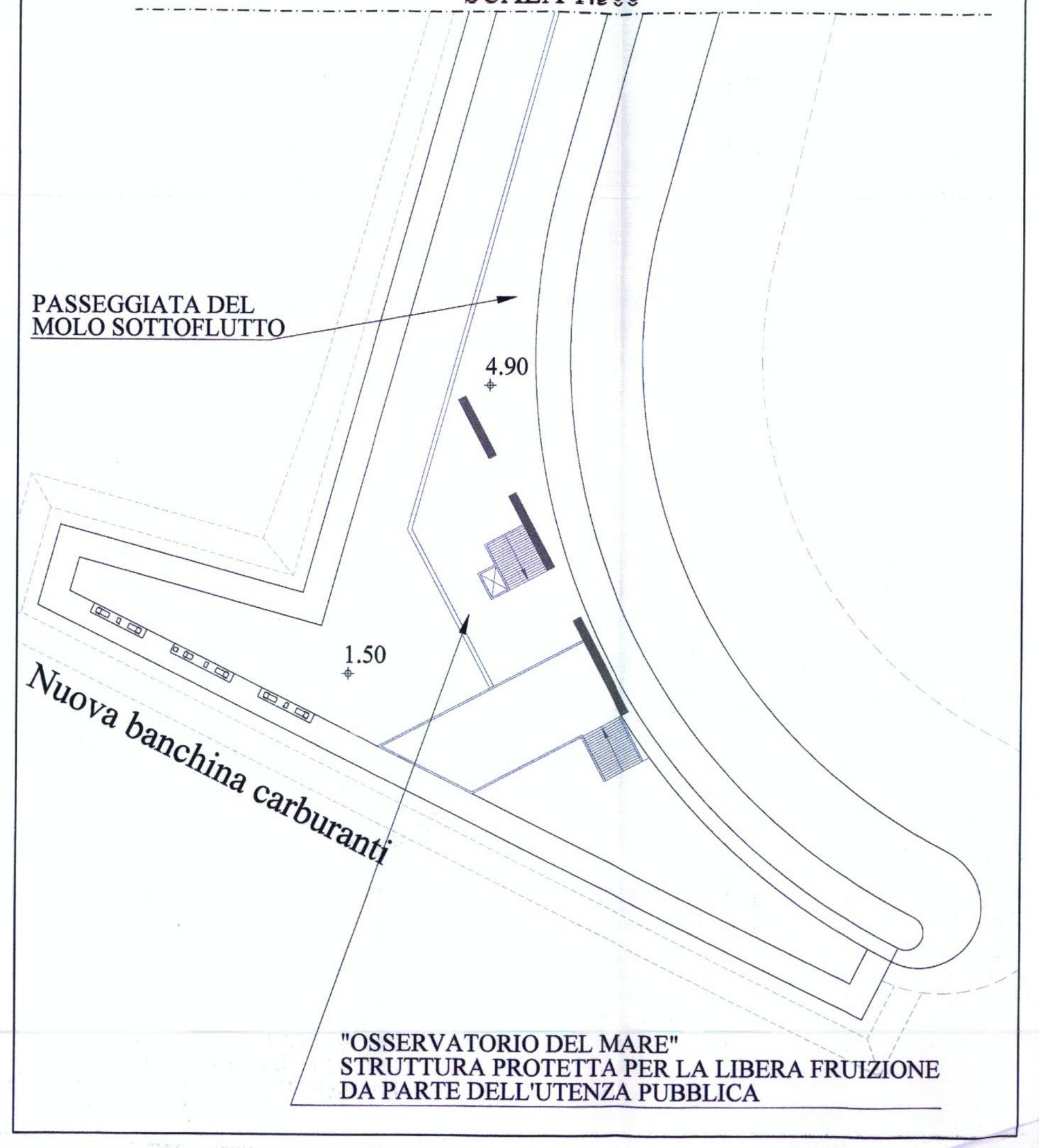
MOLO SOPRAFLUTTO	190
MOLO SOTTOFLUTTO	22
BANCHINE DI RIVA	444
TOTALE	656

PLANIMETRIA - scala 1:2000.

PIANTA OSSERVATORIO DEL MARE A q(1.50)
SCALA 1:500


1.50
1.50
Nuova banchina carburanti

PIANTA OSSERVATORIO DEL MARE A q(4.50)
SCALA 1:500


PASSEGGIATA DEL MOLO SOTTOFLUTTO
4.90
1.50
Nuova banchina carburanti

"OSSERVATORIO DEL MARE"
STRUTTURA PROTETTA PER LA LIBERA FRUIZIONE
DA PARTE DELL'UTENZA PUBBLICA

COMUNE DI ROMA
LIDO DI OSTIA

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
18 FEB 2010 10588

PORTO DI ROMA
PROGETTO DI AMPLIAMENTO

PROGETTO DEFINITIVO

0	Febbraio 2010	EMISSIONE			
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

CONCESSIONARIO:
PORTO TURISTICO DI ROMA s.r.l.
Largo del Porto di Roma 5 - Ostia Lido
00121 ROMA
PORTO TURISTICO DI ROMA SRL

PROGETTAZIONE:
MODIMAR s.r.l.
Via Monte Zebio 40 - 00195 ROMA
Il Direttore Tecnico
(Prof. Ing. Alessandro Togna)

SEACON s.r.l.
Viale Parioli, 60 - 00197 Roma
Il Direttore Tecnico
(Ing. Massimo Vitellozzi)
10917

PROGETTO	ELABORATO	SCALA	TITOLO
146 10 09 SEA	T 027	VARIA	DIMOSTRAZIONE DOTAZIONE PARCHEGGI E VERDE

Il progettista si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of designer. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.