

**MEMORIA DELLA GIUNTA CAPITOLINA**

Oggetto: Indirizzi per l'individuazione di una sede temporanea del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Ostia e per la salvaguardia dell'immobile già sede del Distaccamento medesimo.

Premesso che

nell'ambito delle linee programmatiche 2021-2026 per il governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 19 novembre 2021, rivestono particolare rilievo gli obiettivi volti alla tutela della sicurezza delle cittadine e dei cittadini, alla resilienza dei territori e alla valorizzazione del patrimonio pubblico;

Roma Capitale riconosce il ruolo fondamentale svolto dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nell'ambito delle attività di soccorso pubblico, protezione civile, prevenzione e gestione delle emergenze, quale presidio essenziale per la tutela dell'incolumità delle persone e della sicurezza delle comunità;

il litorale romano costituisce un territorio caratterizzato da una significativa estensione territoriale, da rilevanti presenze residenziali, da aree naturali di particolare pregio ambientale e da consistenti flussi turistici stagionali che rendono particolarmente rilevante la presenza di un presidio operativo dei Vigili del Fuoco stabilmente insediato nel territorio di Ostia;

Considerato che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 1787 del 6 aprile 1992 il Comune di Roma ha disposto la concessione al Ministero dell'Interno – Prefettura di Roma dell'immobile sito in Ostia, via Angelo Celli adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco;

il concessionario ha utilizzato per anni l'immobile, fino al 30 maggio 2026, allorché si è determinata una situazione di particolare criticità a seguito del distacco di una porzione del soffitto all'interno dell'edificio con conseguente inagibilità dello stesso che ha comportato il trasferimento temporaneo del personale del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Ostia presso il Comune di Fiumicino;

Roma Capitale, con spirito di massima collaborazione istituzionale e in considerazione del preminente interesse pubblico a garantire l'immediata erogazione di un servizio di prossimità da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco nel territorio di Ostia, si è resa disponibile a individuare una sede temporanea idonea a consentire al personale di operare in condizioni adeguate;

con nota prot. COM-RM n. 58272 del 3 giugno 2026, il Comando dei Vigili del Fuoco di Roma ha comunicato l'esito del sopralluogo effettuato unitamente a personale di Roma Capitale presso i locali dell'ex Ostello LITUS in via Adolfo Cozza, 7 rilevando che gli spazi individuati, unitamente alle aree esterne di pertinenza, risultano idonei e soddisfacenti per le esigenze operative necessarie a garantire le attività di soccorso tecnico urgente nell'area di competenza del Distaccamento di Ostia, a servizio di un bacino territoriale di oltre 250.000 abitanti;

con la medesima nota il Comando dei Vigili del Fuoco di Roma ha manifestato il proprio interesse a concordare con urgenza gli atti necessari alla temporanea dislocazione del Distaccamento presso l'immobile dell'ex Ostello LITUS, dichiarando la propria disponibilità a collaborare per rendere rapidamente fruibili gli spazi individuati;

con nota prot. CO-n. 89187 del 9 giugno 2026 il Presidente del Municipio Roma X ha rappresentato la situazione di particolare criticità venutasi a creare e la necessità di assicurare nel più breve tempo possibile il



ripristino di adeguati livelli di prossimità del servizio di soccorso nel territorio del litorale romano, sottolineando le difficoltà derivanti dalla temporanea dislocazione del presidio presso il Comune di Fiumicino, in virtù della particolare rilevanza strategica dello stesso per la sicurezza del territorio;

con verbale di sopralluogo trasmesso con nota prot. QN n. 110245 dell'11 giugno 2026, la Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici capitolini del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, a seguito dell'ispezione effettuata presso l'immobile di via Angelo Celli in data 10 giugno 2026, ha confermato l'inagibilità dell'intera caserma, prescrivendo l'analisi della vulnerabilità sismica dell'intero immobile e l'interdizione all'uso anche di pertinenze esterne;

tra gli obblighi in capo al concessionario figuravano quelli connessi alla custodia, conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché quelli relativi al corretto utilizzo e alla restituzione del bene in buono stato di manutenzione al termine del rapporto concessorio;

Roma Capitale, pur dovendo procedere ai necessari approfondimenti tecnici, amministrativi e patrimoniali anche in collaborazione con il Ministero dell'Interno, alla luce degli esiti del sopralluogo e della situazione emergenziale determinatasi, ritiene prioritario garantire la continuità di un servizio essenziale per la sicurezza della collettività e assicurare al personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco condizioni di lavoro adeguate, sicure e conformi alle prescrizioni vigenti;

risulta altresì necessario avviare, in raccordo con le amministrazioni competenti, le attività necessarie alla salvaguardia, alla messa in sicurezza e alla tutela dell'immobile già sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Ostia, al fine di impedirne l'ulteriore deterioramento e preservarne l'integrità patrimoniale;

Ritenuto, quindi, che

sia interesse pubblico primario garantire la permanenza nel territorio del Municipio Roma X di un presidio operativo dei Vigili del Fuoco adeguato alle esigenze di sicurezza della popolazione residente e delle attività economiche e produttive presenti sul territorio;

sia opportuno favorire, nelle more dell'individuazione di una soluzione definitiva, l'utilizzo temporaneo di spazi idonei a consentire la continuità del servizio di soccorso tecnico urgente nel territorio di Ostia;

sia altresì necessario assicurare la salvaguardia del patrimonio capitolino e promuovere ogni iniziativa utile alla messa in sicurezza dell'immobile già sede del Distaccamento, in raccordo con le amministrazioni interessate e nel rispetto delle rispettive competenze;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate, fornisce indirizzo al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative affinché, d'intesa con il Municipio Roma X, il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e le altre amministrazioni competenti:

- ponga in essere tutti gli atti necessari a valutare l'utilizzo temporaneo dei locali individuati presso l'ex Ostello LITUS per le esigenze operative del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Ostia nelle more dell'individuazione di una soluzione definitiva adeguata;

- proceda a definire gli aspetti giuridici, patrimoniali ed economici relativi all'utilizzo pregresso dell'immobile di via Angelo Celli e al suo ripristino.

L'Assessore al Patrimonio e alle Politiche abitative

Andrea Tobia Zevi

Firmato digitalmente da

ANDREA TOBIA ZEVI